

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | 05:41:000198:745 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 05:41:000198 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.05.2019 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Республика Дагестан, г. Хасавюрт, 13-й проезд Бамовский, №23 | | |
| Площадь, м2: | 1692.4 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Общежитие Исламского Университета имени "Имама Ашъари" | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5, в том числе подземных 1 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2019 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 32107151.24 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 05:41:000198:401 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Акаев Магомедхабиб Саидбегович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Духовная образовательная религиозная организация высшего образования "Исламский университет имени Имама аль-Ашъари", 0544013365 | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|---|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 20.05.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 05:41:000198:745 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Духовная образовательная религиозная организация высшего образования "Исламский университет имени Имама аль-Ашъари", ИНН: 0544013365, ОГРН: 1200500009071 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 05:41:000198:745-05/192/2025-9 20.05.2025 18:19:42 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Акт приема-передачи земельного участка, выдан 21.04.2025 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

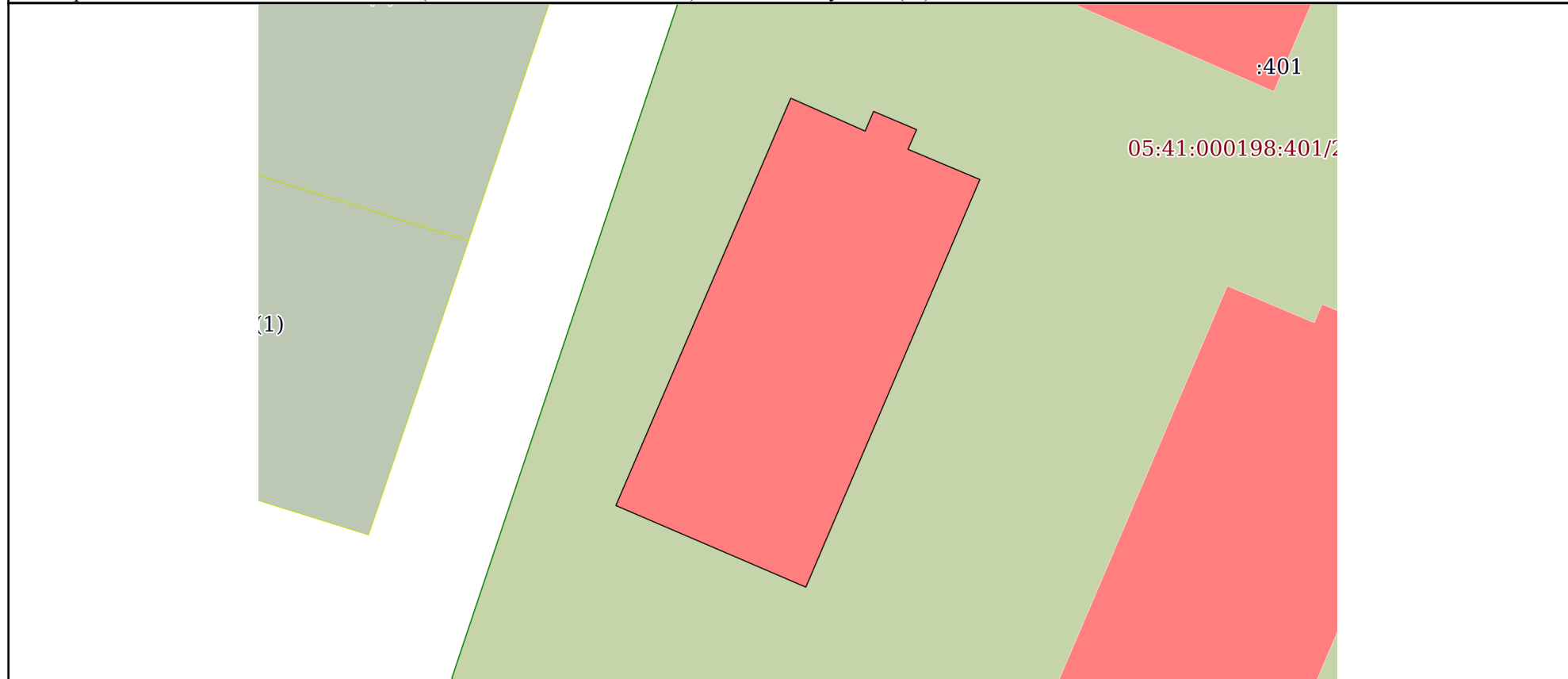
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

20.05.2025г.

Кадастровый номер: 05:41:000198:745

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Документ подписан квалифицированной электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Кем выдан: Федеральное казначейство

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:

МФЦ: ФГАУ РД "МФЦ в РД" по Хасавюртовскому району

Адрес: г. Хасавюрт, ул.Датуева, д.49

Сотрудник: Асхабова Айзан Джабраиловна

Дата и время: 21.05.2025 08:32:04